

Дом, в котором хорошо: как Sydney Prime меняет представление о жизни в столице



Сегодня понятие дома становится все более значимым — каждому важно иметь место силы, где можно побыть наедине с собой и зарядиться энергией. Кажется, что в условиях мегаполиса это задача со звездочкой, но только не для Sydney Prime. Авторы проекта решили создать не просто дом, а целое ресурсное пространство, отвечающее концепции well-being

Наслаждаться атмосферой загородной жизни, но при этом жить в пределах города, вдохновляться красотой окружающего пространства и восполнять силы, не покидая собственного дома, — звучит заманчиво. И осуществимо. Sydney Prime — премиальная часть ЖК Sydney City и первый жилой проект в Москве, который строится в концепции well-being. Заручившись поддержкой международной команды специалистов (архитекторов, дизайнеров, инженеров и даже психологов), застройщик ГК ФСК меняет представление о жизни в мегаполисе и создает жилое пространство, в котором на первый план выходит человек, его потребности, самочувствие и благополучие — от ментального и социального до физического.

Окружающая природная среда, или экологическое благополучие, — вот с чего начинается эффективная борьба с выгоранием и эмоциональным истощением. Единение человека, природы и города — в Sydney Prime все устроено таким образом, чтобы жители наслаждались отпускным настроением каждый день. Он расположился на первой береговой линии Шелепихинской набережной — сюда западный ветер приносит чистый воздух из подмосковных лесов, а благоустроенная набережная рифмуется с утопающим в зелени противоположным берегом. Для любителей долгих прогулок — семь городских парков, расположенных в ближайшей доступности. Из окон каждой квартиры открывается медитативный вид на гладь воды, а у некоторых предусмотрен панорамный обзор на все четыре стороны света.

Впрочем, чтобы насладиться и слиться с природой, далеко ходить не придется. В Sydney Prime есть собственный закрытый внутренний двор. Создать в нем «исцеляющую среду» авторы проекта пригласили Хироки Мацууру — урбаниста японского происхождения и одного из мировых лидеров в области ландшафтного дизайна. Он разработал



Олег Клодт,
архитектор, создатель
международного
архитектурного бюро
Oleg Klodt

концепцию, согласно которой здесь каждый сможет найти занятие по душе. Для частного отдыха подойдут зеленые кабинеты, зона с прудом, каменный и бревенчатые сады. Для занятий спортом — отдельное фитнес-пространство. Причем в разное время года предусмотрены различные сценарии. Помимо двора-леса в Sydney Prime также предусмотрен двор-сад, за основу дизайна которого был взят образ Сиднейского Королевского ботанического сада. Он наполнен многолетними цветами, сезон цветения которых подобран таким образом, чтобы на протяжении всего теплого времени года сад вызывал ассоциации с палитрой художника-импрессиониста.

Архитектура, дизайн и даже инженерия продолжают концепцию пространства как места силы. В частности, эстетичные интерьеры лобби, где резиденты комплекса могут не только отдыхать, но и, например, проводить дело-

«Проект Sydney Prime стал уникальным для нашего бюро, так как заказчик дал нам свободу творчества, что редкость в девелоперских проектах. В результате концепцию жилого комплекса well-being мы воплотили в органической эстетике арт-объектов, созданных специально для этого проекта. Рельефная скульптура водопада из стекла, инсталляция, символизирующая энергию природы, «ледяные» скульптуры в холле, декоративные панно, видеопроекция в комнате для йоги — все это метафоры окружающей среды в интерьере жилого комплекса. Мы объединили функциональность и эстетику пространства, тщательно продумав зонирование: просторное лобби, переговорная, детская комната и зал для занятий йогой позволят жителям Sydney Prime получить сервис высочайшего уровня, не покидая свой дом».

вые встречи, прорабатывал Олег Клодт — создатель неповторимых интерьеров объектов делюкс- и премиум-класса в Москве и Лондоне.

Отдельно стоит упомянуть технологическую начинку — чего только стоит система фильтрации воды и очистки воздуха, усиленная шумоизоляция. При этом сама квартира может стать идеальным местом для самореализации: Sydney Prime предлагает более 50 вариантов планировок, среди форматов есть и двухуровневые пентхаусы, и квартиры с террасами до 42 квадратов (площади квартир — от скромных 47 до просторных 160 кв. м). Открытый лофт, в котором можно устраивать шумные вечеринки с друзьями, единое пространство для работы, уютная спальня или детская с собственной ванной комнатой — здесь каждый сможет создать свое идеальное пространство для жизни в гармонии с собой и окружающим миром.